

**Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach w strefie Starego Miasta w Wodzisławiu Śląskim”.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

**1.1 Modernizacja instalacji c.o. dla budynków: ul. Rynek 16,17/ Sądowa 2, Rynek 14, Rynek 13, Rynek 20, Ks. Konstancji 2.**

Wykonanie kompletnej dokumentacji modernizacji c.o. wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji). Centralne ogrzewanie zasilane z sieci miejskiej PEC – posiadamy warunki przyłączenia, należy opracować dokumentację elektryczną pomieszczenia wymiennikowni, uwzględnić projektowane roboty budowlane w zakresie dostosowania pomieszczeń piwnicznych do wymogów wymiennikowni oraz instalację sanitarną wg warunków PEC.

**1.2 Modernizacja instalacji c.w.u. dla budynku ul. Rynek 20.**

Wykonanie kompletnej dokumentacji modernizacji c.w.u. wraz z kosztorysem, przedmiarem robót i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (wersja papierowa w wymaganej ilości 5 egzemplarzy projektu budowlanego, 2 egzemplarzy wersji papierowej projektu wykonawczego oraz na płycie CD wersja pdf i edytowalna kompletu dokumentacji) – dokumentacja może stanowić integralną część projektu instalacji c.o. dla tego budynku.

**1.3 Pozostałe informacje.**

Dla budynków posiadamy inwentaryzacje budowlane (wersja edytowalna .dwg), audyty energetyczne, programy funkcjonalno-użytkowe oraz mapy zasadnicze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania otrzymanej dokumentacji na placu budowy. Uzupełnienia w inwentaryzacjach wymaga wyposażenie instalacyjne w lokalach (w projekcie należy uwzględnić demontaż istniejących źródeł c.o., dla budynku Rynek 20 również źródeł c.w.u.).

Ze względu na specyfikę opracowania należy przewidzieć możliwość modyfikacji dokumentacji na etapie uzgodnień z Właścicielem budynków, tj. Urzędem Miasta (już po złożeniu kompletu dokumentów).

**2. Zestawienie tematów i terminy realizacji.**

**2.1 Rynek 16,17/ Sądowa 2 oraz Rynek 14 – termin realizacji 31.08.2019 r.**

Zestawienie lokali w budynkach:

- a) Rynek 16, 17/ Sądowa 2 – 5 mieszkań, 3 lokale użytkowe:

Rynek 16:

- 16/1 – mieszkanie – 45,38 m<sup>2</sup>
- 16/2 – mieszkanie – 45,10 m<sup>2</sup>

Rynek 17:

- 17 – lokal użytkowy – 63,34 m<sup>2</sup>
- 17/2 – mieszkanie – 68,02 m<sup>2</sup>

Sądowa 2:

- 2/1 – lokal użytkowy – 36,96 m<sup>2</sup>
- 2/3 – mieszkanie – 36,36 m<sup>2</sup>
- 2/4 – mieszkanie – 36,29 m<sup>2</sup>
- 2 – lokal użytkowy – 31,90 m<sup>2</sup>

b) Rynek 14 – 7 mieszkań, 1 lokal użytkowy:

- 14 – lokal użytkowy – 36,68 m<sup>2</sup>
- 14/1 – mieszkanie – 53,59 m<sup>2</sup>
- 14/2 – mieszkanie – 37,74 m<sup>2</sup>
- 14/3 – mieszkanie – 55,63 m<sup>2</sup>
- 14/4 – mieszkanie – 50,91 m<sup>2</sup>
- 14/5 – mieszkanie – 38,16 m<sup>2</sup>
- 14/6 – mieszkanie – 54,51 m<sup>2</sup>
- 14/7 – mieszkanie – 32,92 m<sup>2</sup>

## **2.2 Rynek 13 oraz Rynek 20 – termin realizacji 30.09.2019 r.**

Zestawienie lokali w budynkach:

a) Rynek 13 – 7 mieszkań, 3 lokale użytkowe:

- 13/1 – mieszkanie – 54,17 m<sup>2</sup>
- 13/2 – mieszkanie – 50,01 m<sup>2</sup>
- 13/3 – mieszkanie – 52,67 m<sup>2</sup>
- 13/4 – mieszkanie – 54,98 m<sup>2</sup>
- 13/5 – mieszkanie – 51,68 m<sup>2</sup>
- 13/6 – mieszkanie – 51,67 m<sup>2</sup>
- 13/7 – mieszkanie – 109,97 m<sup>2</sup>
- 13 – lokal użytkowy – 143,56 m<sup>2</sup>
- 13 – lokal użytkowy – 61,84 m<sup>2</sup>
- 13 – lokal użytkowy – 20,74 m<sup>2</sup>

b) Rynek 20 – 2 mieszkania, 2 lokale użytkowe:

- 20/2 – mieszkanie – 39,79 m<sup>2</sup>
- 20/3 – mieszkanie – 62,96 m<sup>2</sup>
- 20 – lokal użytkowy – 30,01 m<sup>2</sup>
- 20 – lokal użytkowy – 36,14 m<sup>2</sup>

## **2.3 Ks. Konstancji 2 – termin realizacji 30.11.2019 r.**

Zestawienie lokali w budynku:

Ks. Konstancji 2 – 5 mieszkań, 1 lokal użytkowy:

- 2 – lokal użytkowy – 52,96 m<sup>2</sup>
- 2/2 – mieszkanie – 53,14 m<sup>2</sup>
- 2/3 – mieszkanie – 54,57 m<sup>2</sup>
- 2/4 – mieszkanie – 54,33 m<sup>2</sup>
- 2/5 – mieszkanie – 54,57 m<sup>2</sup>
- 2/6 – mieszkanie – 53,16 m<sup>2</sup>

### **3. Podział zadania na części.**

Zamawiający wyklucza podział zadania na części. Dla poszczególnych tematów wyznaczono różne terminy. Rozliczenie, zgodnie z umową, na podstawie odbiorów końcowych i faktur dla każdego tematu odrębnie.